

Business-Profil: Industrie- und Handelsunternehmen, AG in der Schweiz und GmbH in Deutschland, altersbedingt zu verkaufen; Share-Deal ohne Immobilien; aktuelle Version vom 21.12.2015 unter Beachtung der Ergebnisentwicklung 2015

Referenz Nr.: 160114

Unternehmenshistorie:	Die AG in der Schweiz wurde vor ca. 15 Jahren gegründet, die GmbH in Deutschland wurde 2 Jahre später gegründet als Handelsniederlassung. Beide Unternehmen sind rechtlich selbstständig. Die AG in der Schweiz wird verkauft. Die GmbH in Deutschland wird verkauft. Es gibt einen Gesellschaftervorstand bzw. Gesellschafter-Geschäftsführer der beide Firmen führt.
Standort:	Schweiz und Deutschland.
Geschäftsaktivitäten:	Das Unternehmen hat sich auf die Herstellung, den Handel und die Entwicklung von Industrieprodukten (Arbeitsschutz) spezialisiert.
Mitarbeiter:	ca. 50 Mitarbeiter, davon 6 Mitarbeiter in Deutschland.
Zu verkaufen:	Operative Gesellschaften in Deutschland und in der Schweiz. Es werden einmal 100 % der Aktien des schweizer Unternehmens verkauft und einmal 100 % der Geschäftsanteile des deutschen Unternehmens.
Käuferzielgruppe-Käuferbonität:	Geschäftsführer oder leitender Angestellter, der idealerweise aus der Branche kommt und dort bisher seine berufliche Zeit verbracht hat (Management-Buy-In Kandidat) und den Ehrgeiz hat, Unternehmer zu werden. Das Unternehmen kann auch durch einen strategischen Käufer erworben werden (Unternehmen, dass durch Firmenzukauf wachsen will).
Wichtige Finanzdaten:	AG in der Schweiz und GmbH in Deutschland konsolidierter Umsatz ca. 12 Mio. CHF. Das betriebsnotwendige Kapital in Höhe von ca. 2.500.000 CHF zur Finanzierung des Working Capitals wird derzeit von dem Unternehmen aufgrund des hohen Geldbestandes selbst durchgeführt. Im Verkaufsfalle wird dieser Bereich neu geordnet. Die durchschnittliche Umsatzrendite für beide Unternehmen beträgt ca. 10 %.
Kunden:	Industriekunden, Fachhandel, kein Klumpenrisiko.
Grund des Verkaufes:	Altersbedingt.
Immobilie:	Die Immobilien werden nicht mitverkauft und können langfristig angemietet werden. Die Mieten werden in den operativen Gesellschaften verdient und sind in den Kosten enthalten. Die Mieten sind marktgerecht. Energieausweise liegen nicht vor.
Übernahmepreis:	<u>ca. 7.450.000 CHF zusammen</u> für die Aktien und die Geschäftsanteile für beide Unternehmen ohne Immobilien (siehe Punkt „Wichtige Finanzdaten“) Die Finanzierung des Working Capitals muss neu geordnet werden.
Maklercourtage:	Im Falle eines Kaufes, <u>zahlt der Käufer 2 %</u> Maklercourtage an Brill Unternehmensmakler bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis für die Aktien bzw. die Geschäftsanteile. Für die Anmietung der Immobilien fällt 1 Monatsmiete (ca. 50.000 €) als Maklercourtage zzgl. 19 % MwSt. an.

VERTRAULICHE INFORMATIONEN

Alle Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Verkaufspreise können sich durch die geschäftliche Entwicklung verändern und sind verhandelbar. Es gelten die allgemeinen Auftragsbedingungen der Firma Brill Unternehmensmakler e. K.