

Business-Profil: Projektentwicklungs-GmbH & Co. KG, Qualitätsimmobilien – Nachfolger gesucht

Referenz Nr.: 110615

Unternehmenshistorie:	Das Unternehmen wird seit 25 Jahren erfolgreich im Großraum München geführt.
Standort:	Großraum München.
Geschäftsaktivitäten:	Projektentwicklung für Qualitätsimmobilien, Bauträgergeschäft.
Mitarbeiter:	4 Mitarbeiter sowie Inhaber.
Zu verkaufen:	Die GmbH & Co. KG wird altersbedingt verkauft bzw. im Rahmen einer sukzessiven Nachfolgeregelung erfolgt die Übergabe von Kommanditanteilen.
Käuferzielgruppe- Käuferbonität:	Architekt und Bauingenieur mit sehr guten kaufmännischen Kenntnissen und Erfahrungen im Wohnungsbau (Bauträgergeschäft).
Wichtige Finanzdaten:	Umsatzgrößenordnung ca. 5 Mio. € im Jahr. Umsatzrendite ca. 500.000 € vor Steuern.
Kunden:	Breit gestreut.
Grund des Verkaufes:	Altersbedingt.
Immobilie:	Angemietet.
Übernahmepreis:	Ca. 700.000 €.
Maklercourtage:	Im Falle eines Kaufes, <u>zahlt der Käufer 5 % zzgl. 19 % MwSt.</u> (5,95 % inkl. 19 % MwSt.) Maklercourtage an Brill Unternehmensmakler bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis bzw. auf den Kapitalisierungswert (Miete, Pacht,...). Eine Mindestprovision von 35.000 € zzgl. 19 % MwSt. gilt als akzeptiert.

VERTRAULICHE INFORMATIONEN

Alle Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Verkaufspreise können sich durch die geschäftliche Entwicklung verändern und sind verhandelbar.

Es gelten die allgemeinen Auftragsbedingungen der Firma Brill Unternehmensmakler e. K.