

Business-Profil: Metallbearbeitung KG altersbedingt zu verkaufen mit Immobilie (Immobilie gehalten in Verpachtungsfirma, die an die KG vermietet) Referenz-Nr. 27122017 ASSET-DEAL

Unternehmenshistorie:	Das Unternehmen wird in der 3. Generation geführt. Es soll verkauft werden mangels Nachfolge
Standort:	Großraum Ulm
Geschäftsaktivitäten:	Innerhalb der Wertschöpfungskette Brenn- und Laserzuschnitte, mechanische Bearbeitung, schweißen, lackieren und montieren werden Schweißbaugruppen gefertigt. Klein- und Großteilerfertigungen bis 10 Tonnen gehören zu der Kernkompetenz. Alle nötigen Fertigungszertifikate sind vorhanden.
Mitarbeiter:	1 Gesellschafter-Geschäftsführer, 1 Produktionsleiter, 1 technischer Leiter sowie ca. 24 Facharbeiter in der Fertigung, 1 Buchhalterin.
Zu verkaufen:	im Rahmen eines Asset-Deals das gesamte Anlagevermögen, Teile des Umlaufvermögens und der Firmenwert.
Käuferzielgruppe- Käuferbonität:	Geschäftsführer (techn. oder kaufm. Leiter auch möglich), die aus der Branche kommen und die Lust haben Unternehmer zu werden. Konkurrenten aus der Branche mit der Chance ihren Umsatz zu steigern und Facharbeiter zu gewinnen. Gute Bonität vorausgesetzt.
Wichtige Finanzdaten:	Das Unternehmen erzielte in 2017 einen Umsatz von ca. 3 Mio. €; 2018 wird ein Umsatz in Höhe von 4 Millionen € erwartet. Bedingt durch diese Umsatzsteigerung in Verbindung mit massiven Preiserhöhungen wird ein Gewinn vor Steuern in Höhe von 550.000 € erwartet. Die monatliche Miete für die Immobilie beträgt 17.500 €.
Kunden:	Das Unternehmen ist ein Zulieferbetrieb für viele regionale Metallbetriebe (55 aktive Kunden); 80% der Umsätze werden mit 5 Ankerkunden erzielt.
Grund des Verkaufes:	altersbedingt
Immobilie:	Die Immobilie mit einem Grundstück von ca. 6700 Quadratmetern und einer Fertigungshalle mit Büroräumen von ca. 3400 Quadratmetern befindet sich im Familieneigentum und ist an die operative KG vermietet. Die Immobilie soll verkauft werden für 1,9 Millionen €. (Derzeit zahlt die KG monatlich 17.500 € als Miete an die Vermietungsfirma.)
Übernahmepreis KG:	Operative KG im Rahmen eines Asset-Deals: alle Assets inklusive Firmenwert für ca. 1,5 Millionen € . Der Preis teilt sich wie folgt auf: Maschinen und Anlagen: 648.000 €, Firmenwert: ca. 163.000 € Roh- Hilfs- und Betriebsstoffe: ca. 100.000 €, unfertige Erzeugnisse: ca. 589.000 € (jeweils nach Übergabeinventur)
Gesamtpreis:	3.400.000 € (VHB)
Maklercourtage:	Im Falle eines Kaufes, <u>zahlt der Käufer 4,0 %</u> Maklercourtage an Brill Unternehmensmakler bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis für die Assets der KG sowie für die Immobilie. Hinzu kommt die Mehrwertsteuer in Höhe von 19%.

VERTRAULICHE INFORMATIONEN

Alle Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Verkaufspreise können sich durch die geschäftliche Entwicklung verändern und sind verhandelbar.
Es gelten die allgemeinen Auftragsbedingungen der Firma Brill Unternehmensmakler e. K.