

## Business-Profil: Schreinerei GmbH, Möbel, Innenausbau, Büroeinrichtungen, Messe-/Ladenbau, Modellbau, Serienteile altersbedingt zu verkaufen

Referenz Nr.: 270318

ASSET-DEAL

**Unternehmenshistorie:** Das Unternehmen wurde vor ca. 30 Jahren vom jetzigen Inhaber gegründet und wird seitdem von ihm erfolgreich in der Rechtsform einer GmbH geführt. Einarbeitung durch den Inhaber für mindestens ein Jahr garantiert.

**Standort:** Großraum Ulm/Augsburg

**Geschäftsaktivitäten:** Das Unternehmen ist in der Entwicklung, Produktion und Vermarktung als Schreinerei im regionalen Markt tätig. Durch die Spezialisierung in den Geschäftsfeldern Möbelbau, Innenausbau, Büroeinrichtungen, Messe-/Ladenbau, Modellbau und Serienteilen sind langjährige Kunden der Garant für den Unternehmenserfolg.

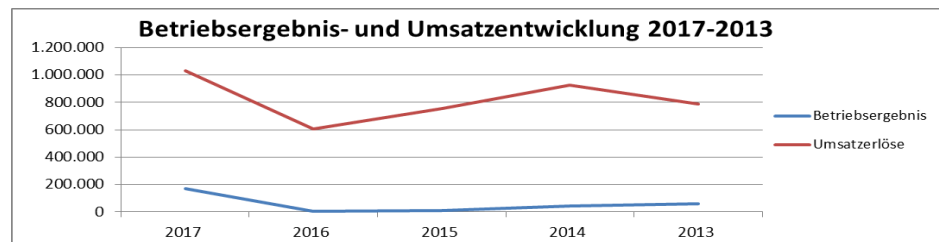
**Mitarbeiter:** 1 Gesellschafter-Geschäftsführer, 1 angestellter Meister, 3 Gesellen, 1 angelernte Hilfskraft und 3 Aushilfen.

**Zu verkaufen:** Im Rahmen eines ASSET-DEALS verkauft die bestehende GmbH alle betriebsnotwendigen ASSETS sowie den Firmenwert (Firmenname, Kunden, Lieferanten, Mitarbeiter).

**Käuferzielgruppe-  
Käuferbonität:** Schreiner-Meister, Holztechniker/Ingenieur, Innenarchitekt aus der „Holzbranche“ kommend, die LUST haben Unternehmer zu werden. Bedingt auch geeignet für Möbelhäuser und Industriebetriebe, die diese Art von Schreinerei – Leistungen im Rahmen eines Firmenzukaufs benötigen. **Gute Bonität vorausgesetzt.**

**Wichtige Finanzdaten:** Das Unternehmen erzielte in 2017 einen Umsatz von ca. 1 Mio €; 2018 wird ein Umsatz von 1,5 Mio. € erwartet. Die Umsatzrendite betrug 2017 ca. 17% (vor Steuer), 2018 werden ca. 25% erwartet.

**Umsatz erwartet 2018:** Der Gewinn 2018 wird erwartet in der Größenordnung bis 400.000 €. **1.500.000 €**



**Kunden:** einige Referenzkunden: Drogerie-Märkte, Ärzte, Bauunternehmen, Legoland, Sortimo, Autohäuser und Industrieunternehmen.

**Grund des Verkaufes:** Altersbedingt, der Gesellschafter-Geschäftsführer und alleinige Inhaber sucht seinen Nachfolger.

**Immobilie:** Die Büro-, Produktions- und Lagerräume sind angemietet. Insgesamt steht eine Fläche für diese Aktivitäten von ca. 1000 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die monatliche Miete, die über die Kosten verdient wird, beträgt ca. 2000 € im Monat

**Übernahmepreis:** ca. 425.000 € als Asset-Deal für das Anlagevermögen (ca. 120.000 €), die Warenbestände (ca. 100.000 € aufgrund Stichtagsinventur zum Verkaufsstichtag) und den Firmenwert (ca. 205.000 €). Ratenzahlung ist möglich, so dass evtl. keine Bankfinanzierung benötigt wird.

**Maklercourtage:** Im Falle eines Kaufes, zahlt der Käufer 6,0 % + 19% Mehrwertsteuer Maklercourtage an Brill Unternehmensmakler bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis. Für die Fortführung des Mietvertrages der Immobilie fällt keine Provision an.

### VERTRAULICHE INFORMATIONEN

Alle Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Verkaufspreise können sich durch die geschäftliche Entwicklung verändern und sind verhandelbar. Es gelten die allgemeinen Auftragsbedingungen der Firma Brill Unternehmensmakler e. K.