

## Business-Profil : Einzelfirma für Badrenovierung, barrierefreies Bad und Komplettbad altersbedingt zu verkaufen. **ASSET-Deal**

Seltene Chance für einen Existenzgründer mit Branchenerfahrung

Referenz Nr.: 220318 (Kaufpreis voll abschreibungsfähig)

**Unternehmenshistorie:** Die Firma ist seit 4 Jahrzehnten am Markt im Großraum München tätig und wird nach wie vor vom Firmengründer geführt. Altersbedingt sucht er jetzt seinen Nachfolger. Zur Einarbeitung und Übergabe steht der Unternehmer noch mindestens zwei Jahre zur Verfügung.

**Standort:** Großraum München

**Geschäftsaktivitäten:** **Badrenovierung** „ aus Alt mach Neu“ zusammen mit dem Kunden wird der Renovierungsplan erstellt und aus einer Hand umgesetzt wobei während der gesamten Renovierungszeit auf eine saubere und staubfreie Abwicklung geachtet wird. **Barrierefreies Bad** „ für Senioren oder Menschen mit Behinderung „.

**Mitarbeiter:** Firmeninhaber und Helfer sowie langjährige Subunternehmer für die Fliesen- und Maurerarbeiten, Elektriker und Maler.

**Zu verkaufen:** Firmenwert, Fahrzeuge und Handwerker-ausstattung  
**Exposee und Unternehmensbewertung vorhanden.**

**Käuferzielgruppe-  
Käuferbonität:** Zur Fortführung dieses Unternehmens ist idealerweise ein Sanitärfachmann mit langjähriger Erfahrung in der Bäderrenovierung geeignet. Er sollte die LUST mitbringen, als Unternehmer tätig zu werden. Auch ein bestehender Sanitärbetrieb kann das Unternehmen dazukaufen, um damit Mehrumsatz zu generieren.

**Wichtige Finanzdaten:** Das Unternehmen erzielt Jahr für Jahr Umsätze von 500.000 €, die von einem jungen Nachfolger jederzeit gesteigert werden können auf bis zu 700.000 €. Der Jahresgewinn liegt bei ca. 110.000 € abzüglich kalkulatorischer Unternehmerlohn.

**Kunden:** Privatkunden, die über ein gutes Marketing und durch Weiterempfehlung gewonnen werden. Erstklassige Referenzliste. Die Einzigartigkeit der Firma garantiert effektive und preiswerte Angebote für die Kunden.

**Grund des Verkaufes:** altersbedingt

**Immobilie:** gemietete Räumlichkeiten

**Übernahmepreis:** 200.000 € (Verhandlungsbasis)  
Der Kaufpreis kann in Raten bezahlt werden, wobei eine Anzahlung von ca. 100.000 € geleistet werden soll. Eine Bankenfinanzierung ist deshalb nicht vonnöten.

**Maklercourtage:** Im Falle eines Kaufes fällt für einen Käufer eine Maklercourtage von 4% zzgl. MwSt. an.

## VERTRAULICHE INFORMATIONEN

Alle Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Verkaufspreise können sich durch die geschäftliche Entwicklung verändern und sind verhandelbar.

Es gelten die allgemeinen Auftragsbedingungen der Firma Brill Unternehmensmakler e. K.