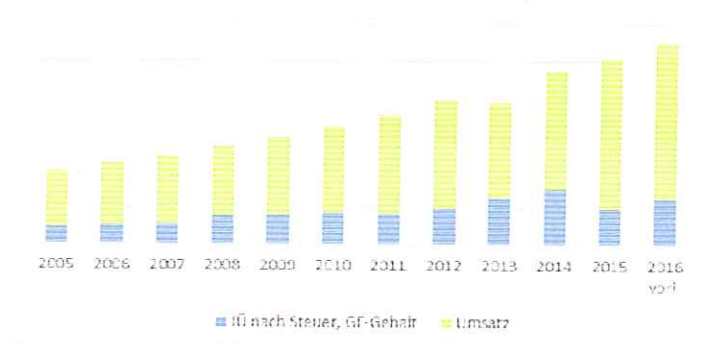


## Business-Profil: Körperpflege GmbH zu verkaufen; Nordrhein-Westfalen

Referenz Nr.: 101014

<b>Unternehmenshistorie:</b>	Das Unternehmen ist seit 1982 erfolgreich am Markt positioniert und ist seitdem einer der führenden überregionalen Hersteller von innovativen Körperpflegemitteln. Das Unternehmen zählt zu den Top 40 der deutschen Produzenten. 2017 wurde ein neues großes Produktionsgebäude in Betrieb genommen, wobei die derzeit modernste Fertigung in Deutschland, die aktuelle sowie für die nächsten 10 Jahre erwartete Anforderungen erfüllt.
<b>Standort:</b>	Nordrhein-Westfalen.
<b>Geschäftsaktivitäten:</b>	Das Unternehmen fertigt, füllt ab, verpackt und konfektioniert pflegende Kosmetik wie Cremes und Shampoos. Diverse Patente und Geschmacksmuster (D/EU).
<b>Mitarbeiter:</b>	ca. 50 Mitarbeiter.
<b>Zu verkaufen:</b>	100 % der Geschäftsanteile (Share-Deal oder Asset-Deal).
<b>Käuferzielgruppe - Käuferbonität:</b>	Strategischer Zukäufer oder MBI-Kandidat aus der Branche kommend. Mit entsprechendem Eigenkapital kann der Kauf zu einem großen Teil über die KfW finanziert werden. Zeitliche Streckung und Besserungsschein möglich. Die geschäftsführenden Gesellschafter stehen nach dem Verkauf für eine festzulegende Zeit als Berater zur Verfügung.
<b>Wichtige Finanzdaten:</b>	Das Unternehmen steigert stetig seinen Umsatz. Die Konzentration auf Produkte hoher Qualität bewirkt eine Umsatzrendite von ca. 20 - 25 %. Exportanteil ca. 30 %, Contracting-Angebot und Ausweitung der Menge auf weitere Branchen sowie der Neubau ermöglichen weiterhin hohe Umsatzsteigerung.

Jahresüberschuss nach GF-Gehalt, Umsatz



<b>Grund des Verkaufes:</b>	altersbedingt.
<b>Immobilie:</b>	Die Immobilie befindet sich überwiegend im Besitz der Gesellschaft. Die Gebäudehauptnutzfläche beträgt insgesamt ca. 3.600 m <sup>2</sup> Gebäude zuzüglich Außenfläche. Neubau zu ca. 5 M€ (60% FK) zur Kapazitätserweiterung um ca. 40 – 50%.
<b>Übernahmepreis:</b>	12.000.000 € (VB).
<b>Maklercourtage:</b>	Bei Kauf zahlt der Käufer 3 % zuzüglich 19 % MwSt. (3,57 % inkl. 19 % MwSt.) Maklercourtage an Brill Unternehmensmakler bezogen auf den tatsächlichen Kaufpreis bzw. auf den Kapitalisierungswert (Miete, Pacht, ...).

### VERTRAULICHE INFORMATIONEN

Alle Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers  
Es gelten die allgemeinen Auftragsbedingungen der Firma Brill Unternehmensmakler e. K.